

SATZUNG

über die 9. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N. - Altheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat am 30. September 2025 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), aufgestellte 9. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Altheim als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Industriegebiet Horb a.N.“ (Maßstab 1:1000), gefertigt von der Planungsgruppe Bok, Hierath und Kronenbitter vom 10.11.1976 mit Ergänzung vom 20.11.1977 und Deckblättern vom 02.11.1978 sowie Deckblättern des Stadtplanungsamtes –SG 3 A2- vom 10.08.1987, 06.03.1990, 19.07.1991, Deckblatt (Maßstab 1:1000) des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.12.1995 und Deckblatt (Maßstab 1:1000) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 07.10.2004 und den Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 06.08.2007 sowie den Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 25.11.2021 und dem Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 08.04.2022.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird durch das Deckblatt nach Maßgabe der Begründung vom 17.07.2025 geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan „Industriegebiet Horb a. N.“ (Maßstab 1:1000), gefertigt von der Planungsgruppe Bok, Hierath und Kronenbitter vom 10. November 1976, mit Ergänzung

vom 20.11.1977 und Deckblättern vom 02.11.1978 sowie Deckblättern des Stadtplanungsamtes –SG 3 A2- vom 10.08.1987, 06.03.1990, 19.07.1991, Deckblatt (Maßstab 1:1000) des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.12.1995 und Deckblatt (Maßstab 1:1000) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 07.10.2004 und den Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 06.08.2007, den Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 25.11.2021, dem Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 08.04.2022 und dem Deckblatt des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 14.05.2025.

2. Bebauungsplanvorschriften zum Bebauungsplan „Industriegebiet Horb a.N.“ gefertigt am 10.11.1976 vom Stadtbauamt Horb a.N. –Ref. 32-, ergänzt durch die Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 07.04.2022 und den Ergänzungen der textlichen Festsetzungen vom 08.04.2022 sowie den Ergänzungen der örtlichen Bauvorschriften vom 30.11.2021.
3. Grünordnungsplan (Maßstab 1:1000) mit Pflanzliste des Kreisplanungsamtes Freudenstadt vom 01.03.1977, geändert mit Deckblatt vom 02.11.1978.
4. Längenschnitte, Pläne 2-8 des Ing.büros Kronenbitter, gefertigt am 10.11.1976 mit Änderung vom 02.11.1978.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 9. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N. - Altheim, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 17.07.2025, ist der Bebauungsplanänderung beigegefügt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Die 9. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Altheim tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 1. Oktober 2025



Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften erfolgten am 10. Oktober 2025 im Amtsblatt der Stadt Horb am Neckar. Die 9. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Horb a. N.“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Altheim wurde somit am 10. Oktober 2025 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 13. Oktober 2025



Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung